

**CONCESIÓN DEMANIAL DIRECTA RELATIVO AL USO Y CONSERVACIÓN
DEL ARCO DE LA VICTORIA PROPIEDAD DE LA UNIVERSIDAD
COMPLUTENSE A FAVOR DEL AYUNTAMIENTO DE MADRID**

Madrid a

COMPARECEN

De una parte, Don Joaquín Goyache Goñi, Rector de la Universidad Complutense de Madrid (en lo sucesivo UCM), en nombre y representación de la misma en virtud de nombramiento efectuado por el Decreto 46/2019 de 21 de mayo, del Consejo de Gobierno, publicado en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid, en ejercicio de las atribuciones que tiene conferidas por sus Estatutos aprobados por Decreto 32/2017, de 21 de marzo, del Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid (BOCM de 24 de mayo de 2017).

De otra, Don José Luis Martínez-Almeida Navasqués, Alcalde de Madrid, en nombre y representación del mismo. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 14.3.k) de la Ley 22/2006, de 4 de julio, de Capitalidad y Régimen Especial de Madrid y en el artículo 9 del Reglamento Orgánico del Gobierno y de la Administración del Ayuntamiento de Madrid.

Las partes se reconocen mutuamente, en la calidad que cada uno intervienen, capacidad legal suficiente para el otorgamiento del presente documento y, a tal efecto,

EXPONEN

I.- Que la Universidad Complutense de Madrid (UCM) es propietaria en pleno dominio, como bien de naturaleza demanial, la parcela denominada Arco de la Victoria, (con una superficie de 5.257 m²., referencia catastral 9066101VI0796E0001EY, inscrita en el Registro de la Propiedad nº 25 de Madrid, tomo 2.033, folio 187 finca nº 59.023). El uso del subsuelo se encuentra cedido a favor del Consorcio Regional de Transportes de Madrid, destinado única y exclusivamente a la actividad de Intercambiador de Transporte, en el que se incluyen los túneles de acceso.

II.- Que la Ciudad Universitaria está catalogada como Bien de Interés Cultural por Decreto 21/1999 de 4 de febrero, de la Consejería de Educación y Cultura (BOCM 38 de 15 de febrero de 1999) en la categoría de "Conjunto Histórico" incluyendo el Arco de la Victoria, siendo obligación de la Universidad Complutense de Madrid su conservación y custodia como parte integrante del patrimonio histórico de la Comunidad de Madrid (art. 12.1 de la Ley 3/2013, de 18 de junio, de Patrimonio Histórico de la Comunidad de Madrid).

El 8 de marzo de 2006 se firmó un Convenio entre la Universidad Complutense de Madrid y el Consorcio Regional de Transportes de Madrid sobre cesión de suelo para la construcción del intercambiador de Moncloa, cuyo objeto era posibilitar la ampliación del Intercambiador de Transportes de Moncloa existente, cediendo la

utilización del subsuelo, perteneciente a la UCM, para la ampliación del intercambiador y la ocupación temporal del suelo durante las obras, así como el impulso de las negociaciones con el Ayuntamiento de Madrid tendentes a la recepción por éste de la parcela en la que se ubica el Arco. Según la estipulación Cuarta y la Decimotercera del Convenio, el Consorcio Regional de Transportes se comprometía a impulsar y coadyuvar a la UCM en las negociaciones con el Ayuntamiento de Madrid tendentes a que éste recepcione la parcela en la que se ubica el Arco de la Victoria y el propio Arco, con sus aledaños jardines, monumentos y ornamento que lo componen, y a que el propio Ayuntamiento se ocupe, desde la cesión, de mantener y conservar la zona cedida por la UCM.

III.- Que el Ayuntamiento de Madrid ha manifestado su interés en asumir la gestión de la parcela y del monumento del Arco de la Victoria, ubicado en la Ciudad Universitaria de Madrid, al tratarse de una zona integrada en la propia ciudad, con la finalidad de conservar el monumento y explotarlo como nuevo referente cultural y turístico de Madrid.

IV.- Que en los últimos años se ha producido un aislamiento del Arco de la Victoria en todo el entorno en el que se ubica, debido especialmente, a la circulación de vehículos que lo rodea. Por otra parte, su falta de uso turístico ha provocado el deterioro del monumento que se encuentra en un lugar de máxima visibilidad para los vecinos de la zona, para la población estudiantil que acude al ámbito de la Universidad y para las personas que acceden a la ciudad por la autovía A6, próximo al Faro de la Moncloa, gestionado por el Ayuntamiento de Madrid como centro de atracción turístico de Madrid.

V.- Que el Ayuntamiento de Madrid, en los términos de la legislación del Estado y de las Comunidades Autónomas, ejerce competencias propias con arreglo a lo dispuesto en el artículo 25.2. a) y m) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, en materia de protección y gestión del Patrimonio histórico, conservación y rehabilitación de la edificación, así como en materia de promoción de la cultura y equipamientos culturales.

En concreto, de conformidad con lo previsto en el Decreto del Alcalde de 15 de junio de 2019, por el que se establece el número, denominación y competencias de las áreas en las que se estructura la Administración del Ayuntamiento de Madrid, corresponden a las siguientes Áreas de Gobierno y a las competencias que a continuación se indican:

1. El Área de Gobierno de Obras y Equipamientos las competencias en materia de gestión del patrimonio municipal; (...) la renovación, reparación y conservación de los pavimentos del viario y espacios públicos municipales, así como el alumbrado (...) de monumentos (Acuerdo de la Junta de Gobierno de la Ciudad de Madrid, de 27 de junio de 2019, de organización y competencias del Área de Gobierno de Obras y Equipamientos).
2. Al Área de Gobierno de Cultura, Turismo y Deporte las competencias en materia de programación de actividades culturales; patrimonio cultural e histórico; monumentos municipales; paisaje urbano; promoción turística y promoción de Madrid en el exterior (Acuerdo de la Junta de Gobierno de la Ciudad de Madrid de organización y competencias del Área de Gobierno de Cultura, Turismo y Deporte, de 4 de julio de 2019).
3. Al Área de Gobierno de Medio Ambiente y Movilidad las competencias sobre las zonas verdes; la limpieza y las relaciones con el Consorcio Regional de Transportes Públicos Regulares de Madrid (Acuerdo de la Junta de Gobierno de

la Ciudad de Madrid, de 4 de julio de 2019, de organización y competencias del Área de Gobierno de Medio Ambiente y Movilidad),

VI.- Que la Universidad Complutense de Madrid, según se recoge en sus Estatutos aprobados por Decreto 2/2017, de 21 de marzo, del Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid (BOCM de 24 de marzo de 2017), tiene entre sus funciones la creación, desarrollo y transmisión y crítica de la ciencia, de la técnica, de la cultura, la difusión, la valorización y la transferencia del conocimiento al servicio de la cultura, de la calidad de vida y del desarrollo económico, la difusión del conocimiento y la cultura a través de la extensión universitaria y la formación continuada, así como favorecer el intercambio científico, la movilidad académica y la cooperación para el desarrollo de los pueblos, que podrán articularse mediante el establecimiento de relaciones con otras entidades para la promoción y desarrollo de sus fines institucionales.

VII.- Que el artículo 137.4.a) de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas, permite el otorgamiento directo de las concesiones demaniales a favor de “otra Administración pública o, en general, cualquier persona jurídica de derecho público o privado perteneciente al sector público,” cuando se den circunstancias debidamente justificadas.

VIII.- La presente concesión ha sido objeto de aprobación por el Consejo de Gobierno de la UCM y por el pleno del Consejo Social, en aplicación de lo dispuesto en los artículos 46.1e), 195.4) de los Estatutos de la UCM y concordantes.

De acuerdo con lo anteriormente expuesto, ambas partes suscriben el presente documento de formalización de la concesión demanial, la cual se sujetará a las siguientes

CLÁUSULAS

PRIMERA.- Objeto de la Concesión Demanial

Es objeto del presente documento la concesión de uso de dominio público en régimen de Concesión Demanial sobre la parcela denominada Arco de la Victoria (con una superficie de 5.257 m², referencia 9066101VI0796E0001EY, inscrita en el Registro de la Propiedad núm. 25 de Madrid, tomo 2.033, folio 187, finca nº 59.023), así como sobre el monumento conocido como Arco de la Victoria, para su puesta en valor como elemento histórico, con interés cultural y turístico, manteniendo la cesión del uso de su subsuelo a favor del Consorcio Regional de Transportes de Madrid que está destinado única y exclusivamente a la actividad de Intercambiador de Transporte, en el que se incluyen los túneles de acceso.

El Ayuntamiento de Madrid declara y reconoce que los inmuebles objeto de la presente concesión, previa restauración y adecuación a la normativa vigente, son aptos para el uso y destino que se va a desarrollar sobre los mismos y se compromete a mantener la parcela descrita anteriormente, así como el monumento del Arco de la Victoria en el destino que le es propio y conforme a su naturaleza.

El Ayuntamiento de Madrid y la UCM se comprometen a dar traslado de la presente concesión demanial al Consorcio Regional de Transportes de Madrid, a fin de coordinar la posible interrelación entre las obligaciones derivadas de la misma y el convenio suscrito

el 8 de marzo de 2006 entre la UCM y dicho Consorcio, para la cesión del uso del subsuelo de esta misma parcela con el fin de utilizarlo como intercambiador de transporte.

La UCM se reserva el derecho de inspeccionar el bien objeto de concesión, para garantizar que el mismo es usado de acuerdo con los términos de la concesión.

El Ayuntamiento de Madrid acepta la Concesión Demanial en los términos del presente documento.

SEGUNDA.- Garantía

La entidad concesionaria, en atención a su naturaleza jurídico-pública, queda exonerada de la obligación de constituir garantía, sin perjuicio de su sujeción al régimen de responsabilidades propias de las obligaciones derivadas de la concesión y de las expresamente previstas en este acuerdo.

TERCERA.- Canon

La presente concesión tiene carácter gratuito, al concurrir el supuesto de excepción recogido en el artículo 93.4 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas, habida cuenta que la ocupación de los bienes municipales objeto de concesión no lleva aparejada utilidad económica. Todo ello sin perjuicio de lo establecido en cuanto a los compromisos económicos recogidos en la cláusula décima.

CUARTA.- Obligaciones del Ayuntamiento de Madrid

1. Conservar, restaurar y adoptar las medidas necesarias para proteger y mantener en buen estado la parcela y el Arco de la Victoria, incluyendo el pavimento, el alumbrado, las zonas verdes y la limpieza, así como cualquier otra actividad que fuera necesaria para el buen uso de la misma.
2. Cumplir la legislación vigente en materia de protección del patrimonio cultural, así como de la memoria histórica.
3. Elaborar la programación cultural del Arco de la Victoria, fomentando su promoción turística como parte del patrimonio cultural e histórico de Madrid.
4. Gestionar el uso del Arco de la Victoria de forma directa o mediante fórmula de gestión indirecta que el Ayuntamiento de Madrid estime más conveniente, previamente autorizado expresamente por UCM. En este caso, la UCM no mantendrá relación alguna con el adjudicatario de los trabajos objeto de esta concesión.
5. Aportar los equipos técnicos y materiales, así como los medios auxiliares, humanos y materiales para la realización de los trabajos objeto de la presente concesión. Serán por cuenta del Ayuntamiento de Madrid los gastos del personal contratado que utilice en los espacios cuyos usos se concesionan, ya sea fijo, eventual o de otro tipo, respecto del cual la UCM es un tercero exento de toda responsabilidad laboral. El Ayuntamiento será igualmente el exclusivo

responsable del cumplimiento de la normativa exigible en materia de prevención de riesgos laborales respecto al personal al que se ha hecho referencia.

6. Adoptar cuantas medidas de seguridad fueren necesarias para evitar daños o actos vandálicos, tanto en la parcela como en el monumento del Arco de la Victoria, así como a los usuarios de los servicios, debiendo, en su caso, abonar el importe de los daños y perjuicios que se pudieran causar. Asimismo, el Ayuntamiento de Madrid deberá garantizar la vigencia de una póliza de seguro de responsabilidad civil que cubra los daños ocasionados a terceros como consecuencia del funcionamiento de esta concesión.
7. Asumir por su cuenta y cargo la totalidad de los impuestos, tasas o demás tributos que fueran exigibles al concesionario, tanto los establecidos como los que se establezcan, incluso aquellos que por disposición legal fueran repercutibles, así como los costes que genere la ocupación de los espacios objeto de concesión y de las instalaciones de que está dotado, tales como la vigilancia, mantenimiento, conservación o limpieza, así como los gastos, servicios y suministros consumibles.
8. Permitir a la UCM la visita e inspección de las instalaciones, así como la entrega de la documentación que sus servicios competentes requieran para supervisar correctamente el cumplimiento de la presente concesión.
9. Mantener contacto con el Consorcio Regional de Transporte Públicos Regulares de Madrid en las cuestiones que la presente concesión demanial pueda afectar a la zona del intercambiador que se encuentra en el subsuelo de la citada parcela.

QUINTA.- Obligaciones de la Universidad Complutense de Madrid

La UCM se obliga a mantener al Ayuntamiento de Madrid en el goce pacífico del inmueble objeto de la concesión durante todo el tiempo de su vigencia y a realizar las actuaciones necesarias para coordinar las obligaciones establecidas en esta concesión y las del Convenio suscrito el 8 de marzo de 2006 con el Consorcio Regional de Transportes de Madrid.

SEXTA. - Vigencia y Acta de Recepción

La concesión demanial tendrá una vigencia de veinticinco años a contar desde a fecha de su firma. En cualquier momento, antes de la finalización del citado plazo, los firmantes de la misma podrán acordar unánimemente su prórroga por un nuevo periodo de veinticinco años y un máximo de dos periodos, hasta alcanzar el plazo de 75 años contemplado en la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas (LPAP).

Los firmantes aceptan la revocación unilateral, sin derecho a indemnizaciones, por razones de interés Público en los supuestos previstos en el apartado 4 del artículo 92.7 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas (LPAP).

Con anterioridad al inicio de la vigencia de la concesión, se realizará visita de inspección, levantándose acta en la que se refleje el estado y la situación actual del Arco y la parcela.

Asimismo, los órganos competentes del Ayuntamiento de Madrid y de la UCM elaborarán un informe sobre el estado de conservación de la parcela, del Arco de la Victoria y de las instalaciones que lo constituyen, que figurarán como Anexos a la presente concesión, con el fin de poder realizar lo estipulado en la Clausula Novena sobre la reversión y el acta de recepción.

SÉPTIMA.- Compromiso económico de la parte concesionaria

En cumplimiento de los objetivos de la presente Concesión, implicará un compromiso financiero por parte del Ayuntamiento de Madrid que se traducirá en el incremento de las partidas correspondientes a la dotación de los contratos de limpieza, conservación y mantenimiento del Arco de la Victoria, así como de la parcela denominada Arco de la Victoria, con sus aledaños jardines, monumentos y ornamentos que la componen.

OCTAVA. - Extinción

Son causa de extinción de la presente Concesión las establecidas en el artículo 100 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas (LPAP),

Terminada la actuación relativa a esta Concesión, así como en el caso de su resolución, se estará a lo dispuesto en el artículo 101 de dicha Ley,

La UCM se reserva el derecho de rescatar la concesión antes de su vencimiento, por razones de interés público.

La entidad concesionaria no podrá en modo alguno, sin autorización expresa de la UCM, transmitir a terceros la Concesión Demanial a ella otorgada; queda, además, terminantemente prohibido, sin dicha autorización, el subarriendo o cesión en forma alguna de la Concesión Demanial otorgada en el presente documento. Todo ello sin perjuicio de lo dispuesto en los arts. 97 y 98 de la Ley de Patrimonio de las Administraciones Públicas en relación con los derechos de los concesionarios.

El incumplimiento de lo convenido en el párrafo anterior será causa de resolución automática del presente título concesional y sin que exista derecho a indemnización alguno a favor del concesionario.

El uso de la concesión demanial es el recogido en la cláusula primera, resolviéndose la misma de forma automática en el caso de que se dedicara a fines distintos a los previstos. Cualquier otro uso deberá ser autorizado por la UCM, sin perjuicio de obtener otras licencias o autorizaciones que sean exigibles y que se tramitarán ante las autoridades competentes por el concesionario, quien asumirá los gastos que ello comporte cualquiera que fuera su concepto.

NOVENA. - Reversión de la concesión y Acta de Recepción

Extinguida y resuelta la concesión, el concesionario deberá hacer entrega a la concedente del bien y de las instalaciones o mejoras fijas realizadas en la parcela objeto de concesión, que pasarán a ser propiedad de la UCM, debiendo quedar reflejado todo ello en el acta de recepción formal.

No obstante, todas las obras y mejoras realizadas por el Ayuntamiento de Madrid durante la vigencia de la concesión serán valoradas, estando la UCM obligada a indemnizar al Ayuntamiento de Madrid por la cantidad equivalente a la inversión realizada por éste siempre que la resolución de la concesión sea anterior al vencimiento del plazo previsto en la cláusula sexta.

Dentro de los treinta días naturales anteriores al plazo de vencimiento de la concesión o dentro de los treinta días naturales siguientes a la notificación de la resolución en los restantes supuestos de extinción de la concesión, los órganos competentes del Ayuntamiento de Madrid y de la UCM elaborarán un informe sobre el estado de conservación de la parcela, del Arco de la Victoria y de las instalaciones que en ese momento lo constituyan.

La entrega del bien objeto de la concesión debe realizarse en un estado similar al que tenía en el momento del inicio de la concesión, según la descripción recogida en los Anexos del presente documento.

En el caso en que el informe final refleje un deterioro del Arco y de su parcela respecto de como se encontraba en el momento de la concesión, el Ayuntamiento de Madrid tendrá la obligación de ejecutar las reparaciones necesarias al objeto de que la entrega del bien se produzca, como mínimo, en unas condiciones similares a las que fue concesionado.

El levantamiento del acta de entrega del bien, así como su contenido, se ajustarán a lo establecido en el artículo 243 de la Ley de Contratos del Sector Público.

DÉCIMA.- Régimen Jurídico

La presente concesión estará sujeta a lo dispuesto en la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas (BOE de 4 de noviembre), a la Ley 3/2001, de 21 de junio, del Patrimonio de la Comunidad de Madrid (BOCM de 3 de julio) al Texto Refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana, aprobado por Real Decreto Legislativo 7 /2015, de 30 de octubre (BOE de 21), a la Ley 9/2001, de 17 de Julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, a la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de Bases de Régimen Local, a la Ley 6/2001, de 21 de diciembre (BOE del 24) de Universidades, a los Estatutos de la UCM, aprobados por Decreto 32/2017, de 21 de marzo (BOCM del 24) y a la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se trasponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, que tendrá carácter supletorio, así como el resto de la normativa general de aplicación

Las controversias que pudieran surgir entre las partes firmantes de la concesión se dirimirán únicamente ante los órganos de la jurisdicción contencioso-administrativa con sede en Madrid.

UNDÉCIMA. - Eficacia de la concesión

La presente Concesión adquiere plena vigencia, validez y eficacia desde el momento de su firma/ desde el día.....

Y en prueba de conformidad con cuanto antecede, firman las partes intervinientes la presente Concesión Demanial por duplicado ejemplar.

**Por la Universidad Complutense de
Madrid**

Por el Ayuntamiento de Madrid